

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 68/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tàu cá số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22404/CT-TĐG ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2212.01 và 2212.02/2022/CTTĐG-MKF/TG ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 7 số 57/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 220/HĐ-DVĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 521/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài Nguyễn Thị Diễm; địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh của ông Phan Văn Đồi và bà Tiền Giang đứng tên như sau:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-94536-TS, ký hiệu HINO F21C, số máy C 15079 công suất (sức ngựa) 400, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 10/8/2015 cho ông Phan Văn Đồi.

Giá khởi điểm: 229.582.512 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu năm trăm tám mươi hai nghìn năm trăm mười hai đồng).

* Lưu ý:

Tình trạng tàu cá không còn hoạt động, máy móc đã hư hỏng và một số bộ phận khác đã hư hỏng, rỉ sét. Các tổ chức, cá nhân xem kỹ hiện trạng tài sản trước khi đăng ký đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện bán tài sản theo hiện trạng tại thời



điểm hiện tại; Trường hợp trúng đấu giá thì tự liên hệ Chi cục Thủy sản Tiền Giang để được hướng dẫn đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

2/ Bất động sản 1:

Thửa đất số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 286, tờ bản đồ số 16, diện tích: 123 m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị 90 m², đất phi nông nghiệp khác 33 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01153 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại khu 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 287, tờ bản đồ số 16, diện tích 82,3 m², loại đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01154 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại khu 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Nhà ở xây dựng trên 02 thửa đất số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16: Dạng nhà kho

+ Kết cấu: mái lợp tole xi măng, vách tường, nền xi măng, diện tích xây dựng 5 X 21,2 = 106,0 m² (Trong đó: có 40 m² nằm trong lộ giới đường tỉnh 871)

Thửa đất số 40 tờ bản đồ số 04:

- Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 04, diện tích: 102 m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01157 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Thửa đất số 41 tờ bản đồ số 04:

- Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 04, diện tích: 197,7m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01156 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 18/9/2012 cho ông Phan Văn Đồi. Đất tọa lạc tại Khu phố 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

* Tổng giá khởi điểm chung của thửa số 286, thửa đất số 287 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 40, 41 tờ bản đồ số 04 và các công trình xây dựng trên đất là 1.756.316.404 đồng (Một tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu ba trăm mười sáu nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

3/ Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, diện tích 757,4 m², loại đất nuôi trồng thủy sản, theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09332 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Diễm. Đất tọa lạc tại ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Thửa đất có 240,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh).

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

Giá khởi điểm: 319.072.463 đồng (Ba trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng).

Quy định về giá khởi điểm, số tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:

Đơn vị: Đồng

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Làm tròn)	Tiền mua hồ sơ	Bước giá (Làm tròn)
01	Tàu cá TG-94536-TS	229.582.512	51.000.000	200.000	13.000.000
02	Thửa đất số 286, 287 tờ bản đồ số 16; Thửa đất số 40, 41 tờ bản đồ số 04 và công trình xây dựng trên đất	1.756.316.404	351.000.000	500.000	52.000.000
03	Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39	319.072.463	64.000.000	200.000	16.000.000
	Tổng cộng:	2.304.971.379	466.000.000	900.000	81.000.000

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 04 và 05 tháng 01 năm 2024 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại các thửa đất, nơi neo đậu tàu cá như đã nêu trên.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 00, ngày 09 tháng 01 năm 2024

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank chi nhánh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), kể từ ngày 09/01/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/01/2024.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2024.



Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Đồi và bà Nguyễn Thị Diễm có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh